



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/53

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-18

Zagreb, 7. studenog 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 5/19 od 22. listopada 2019., KLASA: 940-06/19-07/53, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-16, ministar donosi

### **ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Palmotićeve 76 (PP 7148)

#### **I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 21. rujna 2019. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. poslovni prostor u prizemlju površine 17,39 čm, u stambenoj zgradi Palmotićeve 76, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na k.č.br. 7480/1, upisan u zk.ul.br. 6713 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljena ponuda društva PALMA-RENT d.o.o., Palmotićeve 76, 10000 Zagreb, OIB: 53433052884, Klasa: 940-06/19-07/53, Urbr.: 370-19-05, ponuđena cijena: 291.100,00 kn (slovima: dvjestodevedesetjednatisučasto kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 291.000,00 kn (slovima: dvjestodevedesetjednatisuču kuna).

#### **II.**

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se društvu PALMA-RENT d.o.o., Palmotićeve 76, 10000 Zagreb, OIB: 53433052884, za ponuđenu cijenu od 291.100,00 kn (slovima: dvjestodevedesetjednatisuču kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 29.100,00 kn (slovima: dvadesetdevettisućasto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.750,00 kn (slovima: tisućusedamstopedeset kuna) te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanaest kuna i pedeset lipa).

### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-07/53, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-18, od 7. studenog 2019. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje